

Poslovni broj: 5 St-39/2015

**MIDEX d.o.o. U STEČAJU**

Varaždin, Zagrebačka 87/1

OIB:32928818526

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Ksenija Flack Makitan

**ZAVRŠNI RAČUN I ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**1. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNIG UPRAVITELJA**

Završni račun sadrži:

- I. račun dobiti i gubitka
- II. završnu bilancu
- III. prilik i odliv sredstava u stečajnom postupku
- IV. završno izvješće
- V. završna dioba
- VI. završni popis
- VII. Prijedlozi odluka

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poštom dana - 1 - 02 - 2022

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**I RAČUN DOBITI I GIBITKA**

Račun dobiti i gubitka prikazuje se u slijedećim tabelama, na način da su prihodi i rashodi razvrstani po vrstama prema računovodstvenim propisima i HSFI, bez PDV. Obveze iskazane u početnoj bilanci a koje nisu namirene u stečajnom postupku iskazuju se kao izvanredni prihodi od vrijednosnog usklađenja obveza, a potraživanja koja nisu naplaćena u stečajnom postupku iskazuju se kao izvanredni rashodi od vrijednosnog usklađenja potraživanja .

**1. PRIHODI**

r.br.	Vrsta prihoda	iznos
A	<b>Poslovni prihodi</b>	<b>1.981.400,00</b>
	1. od prodaje nekretnine-doznaka za troškove st.postupka	444.108,97
	2.od prodaje nekretnine-doznaka za tr.prisilne naplate	2.000,00
2.	2. od prodaje nekretnine-prijeboj sa razlučnim vjerovn.	1.532.491,03
	2.uplata iz sudskog depozita	2.800,00
		<b>0,01</b>
B	<b>Financijski prihodi</b>	<b>0,01</b>
	1. od kamata na sredstva na žiro računu	0,01
C	<b>Izvanredni prihodi</b>	<b>6.463.316,67</b>
	- od vrijednosnog usklađenja dugotrajne imovine	148.491,20
	-od vrijednosnog usklađenja obveza prema dobavljačima	6.219.758,72
	-od vrijednosnog usklađenja poreznih obveza	95.066,75
		<b>8.444.716,67</b>
D	<b>Ukupni prihodi</b>	

4.obveze u stečajnim postupku	447.508,98	445.798,30	-1.710,68	1.710,68
<b>Ukupne obveze</b>	<b>8.294.825,48</b>	<b>1.978.289,33</b>	<b>6.316.536,15</b>	

Iz prikaza završne bilance vidljivo je da su sva imovina prodana, da su podmirene ili otpisane do sada nastale obveze, te da su ostala neraspoređena novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 1.710,68 kn.

### III. PRILIV I ODLIV SREDSTAVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Tabela priliva i odliva daje informaciju o pritjecanju novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika i njihovo trošenje. U tabeli će se iskazati i kao priliv i odliv sredstava za namirenje različitih vjerovnika koja nisu prošla kroz žiro račun stečajnog dužnika već su sa računa kod FINE direktno plasirana različitom vjerovniku.

r.br.	Opis	Iznos s PDV
<b>A.</b>	<b>PRILIV</b>	
	1.od prodaje nekretnine	1.976.600,00
	2.od troškova ovrhe	2.000,00
	3.od doznake iz sudskog depozita	2.800,00
	4.od kamata na žiro računu	0,01
	<b>Ukupno priliv sredstava:</b>	<b>1.981.400,01</b>
<b>B.</b>	<b>ODLIV</b>	
	1. izrada pečata	85,00
	2.troškovi održavanja žiro računa	311,05
	3.knjigovodstvene usluge	8.000,00
	4.troškovi FINE za provođenje elektroničke dražbe	1.400,00
	5.nagrada stečajnom upravitelju bruto	161.00,00
	6. komunalna naknada –Grad Novska	236.691,48
	7. kamate na tražbinu komunalne naknada-ovrha	30.410,77
	8.troškovi ovrhe	4.150,00
	9.povrat u sudski depozit	1.400,00
	10. troškovi iskolčenja međe	3,750,00
	11. namirenje različitih vjerovnika	1.532.491,03
	<b>Ukupno odliv sredstava</b>	<b>1.979.689,33</b>
<b>C</b>	<b>Staje sredstava na žiro računu</b>	<b>1.710,68</b>

### IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### 1. Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom Midex d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/1, OIB:32928818526, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 18.prosinca 2015.godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 3.veljače 2016.godine. Imovinu stečajnog dužnika sačinjavala je nekretnina upisana u zk .ul.670 k.o Novska, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novskoj, kčbr.2211k.o. Novska sa upisanim založnim pravom u korist Hypo leasing Kroatien društvo

## 2.RASHODI

r.br.	Vrsta rashoda	
<b>A.</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>1.979.689,33</b>
	1.izrada pečata	85,00
	2.troškovi održavanja žiro računa	311,05
	3.knjigovodstvene usluge	8.000,00
	4.komunalna naknada	236.691,48
	5.troškovi FINE za provođenje elektroničke dražbe	1.400,00
	6.nagrada stečajnom upravitelju bruto	161.000,00
	7.Troškovi iskolčenja međnih točaka na kčbr.2211. ko Novska	3.750,00
	8.troškovi ovrhe	4.150,00
	9.zatezne kamate na tražbinu Grada Novske-ovrha	30.410,77
	10.povrat u sudski depozit	1.400,00
	11.namirenje razlučnog vjerovnika	1.532.491,03
<b>B</b>	<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>241.396,15</b>
	1. od vrijednosnog usklađenja potraživanja	234.417,31
	2. od vrijednosnog usklađenja pokretnina	6.978,84
	<b>Ukupni rashodi</b>	<b>2.221.085,48</b>
	<b>Pokriće gubitka i nadomjestak kapitala</b>	<b>6.223.631,19</b>

Iz tabele računa dobiti i gubitka vidljivo je da su u ovom stečajnm postupku ostvareni prihodi od unovčenja imovine stečajnog dužnika u iznosu od 1.981.400,00 kn i rashodi od 1.979.689,33 kn. Izvanredni prohodi evidentiraju se iz pozicija vrijednosnog usklađenja materijalne imovine( prodana za višu cijenu od vrijednosti evidentirane u početnoj bilanci) te vrijednosnog usklađenja obveza prema dobavljačima i za poreze koji nisu namireni u stečajnom postupku. Izvanredni rashodi formiraju se iz pozicija vrijednosnog usklađenja nenaplaćenih potraživanja i rashodovanih pokretnina. Vrijednosna usklađenja su knjigovodstvene pozicije i nisu u direktnoj vezi sa stvarnim prilivom i odlivom sredstava , odnosno troškovima i prihodima u stečajnom postupku, te se isti iskazuju u tabeli priliva i odliva sredstava u stečajnom postupku.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

r. b r.	Pozicija bilance	Početno stanje	Prodaja	Povećanje vrijednosti ili otpis	Završno stanje
<b>A</b>	<b>Aktiva</b>				
	1.nekretnine	1.828.108,80	1.976.600,00	+148.491,20	0,00
	2.pokretnine	6.978,84	0,00	-6.978,84	0,00
	3.potraživanja	234.417,31	0,00	-234.417,31	0,00
	4. novčana sredstva			1.710,68	1.710,68
	<b>Ukupno aktiva</b>	<b>2.069.504,95</b>	<b>1.976.600,00</b>	<b>92.904,95</b>	<b>1.710,68</b>
<b>B</b>	<b>Pasiva</b>		<b>Obveze u sečaju</b>		
		Početno stanje	Podmireno	Otpis	
	1kreditne obveze	7.752.249,75	1.532.491,03	-6.219.758,72	0,00
	2.porezne obveze	95.066,75	0,00	-95.066,75	0,00

za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16 u iznosu od 7.752.249,75 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin za iznos od 95.066,75 kn. Tražbine razlučnih vjerovnika iskazane su u posebnoj tablici sastavljenoj za ispitno ročište.

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 446.029,37 kn, a odnose se na vjerovnike Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB:52634238587, sa iznosom od 166.749,59 kn i HEP –operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Križ, Trg Sv.križa 7, OIB:46830600751, sa iznosom od 279.279,78 kn. U prvom višem isplatnom redu nije bilo vjerovnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika bio je u tijeku ovršni postupak koji je pokrenuo ovrhovoditelj Hypo leasin Kroatien za financiranje d.o.o. Zagreb, kasnije Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini pod poslovnim brojem brojem Ovr-1639/2015, koji je nastavljen u tijeku stečajnog postupka.

20.svibnja 2016.godine Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini naredio je utvrđivanje vrijednosti nekretnine i za vještaka odredio Milenu Polimec Rođak iz Siska. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja se sastoji od pekare, oblatnjare, ekonomskog dvorišta, skladišta, i plinskih spremnika ukupna površine 9.481 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 1.976.584,97 kn. Održane su dvije javne dražbe i to prva javna dražba 20.06.2018. godine sa početnom cijenom od 1.976.584,97 kn i druga javna dražba dana 6.rujna 2018.godine s početnom cijenom od 658.864,66 kn. Ni na jednoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja, te je ovršni postupak obustavljen, pa je prodaja nekretnine nastavljena u stečajnom postupku.

Dopisom od 25.07.2019.godine, razlučni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. obavijestio je da je ugovorom o cesiji od 31.05.2019. godine, prenio(ustupio) svoje potraživanje i upisano razlučno pravo na nekretnini novom vjerovniku H-Abduko d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a, OIB:13667298928

U stečajnom postupku održane su dvije javne dražbe, s tim da je utvrđena vrijednost nekretnine kao u Elaboratu procjene iznosila 1.976.600,00 kn. Prikupljanje ponuda za prva javnu dražbu s početnom cijenom od 1.482.450,00 kn održano je u razdoblju od 28.07.2020. do 11.08.2020.godine. Na dražbi nije bilo ponuđača.

07.kolovoza 2020.godine razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. i Korina proizvodnja d.o.o. Novska, Radnička ulica 14/a OIB:49172896305 sastavili su ugovor o ustupu tražbine, kojim ugovorom je razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. ustupio svoju tražbinu društvu Korina proizvodnja d.o.o., te na taj način Korina proizvodnja postaje razlučni vjerovnik na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.670 k.o. Novska.

7.rujna 2020.godine, FINA obavještava da je Zaključkom Trgovačkog suda od 3.rujna 2020.godine utvrđeno da razlučni vjerovnik Korina proizvodnja d.o.o.Rajići, Radnička ulica 14/a izjavio prijeboj, tj.kako je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu koja je predmet prodaje te da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa cijenom u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.976.600,00kn.

Prikupljanje ponuda za drugu javnu dražbu s početnom cijenom od 988.300,00 kn održano je s početkom od 21.10.2020.godine do 03.11.2020.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.prosinca 2020.godine nekretnina je dosuđena kupcu Korina Proizvodnja d.o.o. Rajići. Radnička cesta 14/A, OIB:49172896305 za cijenu od 1.976.600,00 kn.

24.veljače 2021. držano je ročište za diobu kupovnine, na osnovu prijedloga stečajnog upravitelja. Predstavnik razlučnog vjerovnika Korina proizvodnja d.o.o. podnosi pismeni i usmeni prigovor na prijedlog. Sud djelomično usvaja prigovor te 6.svibnja 2021.godine donosi rješenje kojim se razlučnom vjerovniku na ime troškova stečajnog postupka određuje iznos od 444.108,97 kn. Razlučni vjerovnik izjavljuje žalbu Visokom trgovačkom sudu RH na rješenje Trgovačkog suda. 10.lipnja 2021. godine zaprimljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda RH kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu. Dopisom od 9.srpnja 2021. godine razlučni vjerovnik Korina proizvodnja pozvan je na plaćanje dosuđenog iznosa sa ostavljenim rokom plaćanja od 30.dana. Budući da razlučni vjerovnik nije izvršio uplatu, upućen je 24.8.2021.godine FINI Zahtjev za izravnu naplatu sa računa vjerovnika. FINA je dana 13.12.2021. godine zaplijenjena sredstva u iznosu od 446.108,97kn uplatila na žiro račun stečajnog dužnika, s tim da je odmah sustegnula iznos troškova ovrhe i zateznih kamata temeljem ovršnog postupka Grada Novske u ukupnom iznosu od 34.560,76 kn, a što nije bilo uračunato u troškove stečajnog postupka.Izvršeno je plaćanja troškova prema rješenju Suda od 6.svibnja 2021.godine , s tim da nisu isplaćeni materijalni troškovi stečajnog upravitelja i dio nagrade, budući da za isto nije bilo sredstava.Plaćanje troškova stečajnog postupka prikazano je u tabeli III/B-odvil sredstava.

U stečajnom postupku nisu namirene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Od razlučnih vjerovnika djelomično je namiren vjerovnik Korina- proizvodnja d.o.o. Rajići, Radnička ulica 1/A za iznos od 1.532.491,03 kn . Ukupne tražbine razlučnih vjerovnika prema upisanim teretima na nekretnini iznosili su 7.847.315,75 kn, te namirenje iznosi 1,95 % .  
U ukupno unovčenoj imovini postotak troškova stečajnog postupka iznosi 2,25%

## **V.ZAVRŠNA DIOBA**

Iz prethodnog dijela izvještaja vidljivo je da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te nakon izvršene prve diobe i podmirenja troškova stečajnog postupka nije preostalo sredstava za naknadnu diobu vjerovnicima, već provedena dioba predstavlja i završnu diobu .

## **VI. ZAVRŠNI POPIS**

U ovom stečajnom postupku nema neunovčene imovine.

Na žiro računu stečajnog dužnika preostala su sredstva u iznosu od 1.710,68 kn . Predlaže se da se iz ovih sredstava isplate obveze održavanja žiro računa do zaključenja stečajnog postupka, a preostali iznos uplati kao paušalna pristojba prema tar.br.25 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi.



## VII PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se predloženi način raspodjele preostalih novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika
3. Donosi se rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad Midex d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/1

U Varaždinu, 26.siječnja 2022.godine

Stečajni upravitelj.

Marija Domijan

MARIJA

DOMIJAN

Digitalno

potpisao: MARIJA  
DOMIJAN

Datum: 2022.01.26  
15:43:09 +01'00'